

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-3202/16

N/o Stečajni sudac Mirjana Chour Hršek, JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o. u stečaju
OIB:59461233717 MBS: 080848774 Adresa/sjedište: Sesvete, Borisa Papandopula 1
stečajna upraviteljica Biserka Jakić, ZAGREB, Marijana Haberlea 10

I.

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 29.10.2019.g. do 22.01.2020.g

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona, te obavještavam stečajnog suca o radnjama u narečenom razdoblju.

1.

Vezano uz nekretninu stečajnog dužnika i to suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E18) 1. stambeni prostor-stan oznake A 18 na drugom katu , povezan s pripadajućim spremište oznake SP-18A u podrumu, GPM 107 u garaži podruma i PM 12 na parkiralištu prizemlja ukupne neto korisne površine 66,26 m² upisano u z.k.ul.1563 z.k.č.br.2522/9 k.o. Samobor kod OS i Samoboru kao jedino vlasništvo stečajnog dužnika ističem opetovano slijedeće:

Navedena nekretnina je prodana u Ovršnom postupku Ovr-342/2016 te je za istu doneseno rješenje o dosudi. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno. Iz e-spisa vidljivo je da je donesen i zaključak o predaji ali istu se neće moći izvršiti redovnim putem jer ovršenik ovdje stečajni dužnik nije u posjedu nekretnine kojoj je vlasnik. Stoga me ovrhovoditelj obavijestio da će predati prijedlog za ovrhu radi predaje te će ista biti izvršena sudskim putem.

Na nekretnini kako sam i ranije navela upisano je založno pravo radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 600.000,00 kn s kamatom od dospijeca sukladno zakonu, u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, kao prvog razlučnog vjerovnika. Nekretninu je stečajni dužnik kupio od ranijeg vlasnika GLAZ ING d.o.o. sa upisanim založnim pravom.

Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću dostavila sam podnesak s brojem računa Trgovačkog suda u Zagrebu na čiji depozit će se prebaciti sredstva iz ovrhe u ime i za račun stečajnog dužnika, a nakon čega će se namirivati troškovi stečajnog postupka i razlučni vjerovnik kao prvi u redu.

Sredstvima dobivenim u ovrsi za kupljenu nekretninu namirit će se troškovi stečajnog dužnika i djelomično razlučni vjerovnik tako da u ovom stečajnom postupku neće biti namirivanja vjerovnika zbog nedostatnosti stečajne mase.

Već smatram da su se ispunili uvjeti za prebacivanje sredstava od kupovnine pa očekujem da se prebacivanje sredstava kupovnine na TS Zagreb izvrši u najkraćem roku te sam zbog toga

kontaktirala opetovano i sud u Zaprešiću te su naznačili da je sve u proceduri i iskoro izvršeno.

II

Stanje stečajne mase

Stečajni dužnik je otvorio žiro račun kod HPB koji glasi:

IBAN HR 7823900011101106480

Na istim nema nikakvih sredstava ali će se na isti nakon prispjeća sredstava od kupovnine na TS Zagreb, prebaciti iznos za namirenje troškova ovog stečajnog postupka.

Nikakve druge imovine niti sredstava stečajni dužnik nema.

III

Stanje sudskih predmeta

Nema podataka da stečajni dužnik vodi bilo koji sudski spor ili da se isti vodi protiv njega zbog nedostavljanja poslovne dokumentacije od strane bivše odgovorne osobe.

Vodi se jedino upravni postupak od strane Porezne uprave zbog neplaćanja poreza zbog isplate u naravi, a što se sve dešavalo prije otvaranja stečajnog postupka te iznos poreza nije prijavljen u stečajnu masu i na doneseno rješenje sam uložila žalbu. Saznanja sam da je PU podnijela kaznenu prijavu protiv bivše odgovorne osobe stečajnog dužnika.

IV

Nakon što se namiri razlučni vjerovnik i troškovi stečajnog postupka, ovaj stečajni postupak se može zaključiti jer stečajni dužnik nema više nikakve imovine i sredstava.

PRIJEDLOZI ODLUKA

- **prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada poduzete radnje,**
- **po namirenju razlučnog vjerovnika i troškova stečajnog postupka ovaj će se stečajni postupak zaključiti zbog nedostatnosti stečajne mase sukladno SZ.**

Jelkovec gradnja j. d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvj. Biserka Jakić